

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Górka Duchowna obręb: 0002 – Górka Duchowna	177/7	0,0150 ha (w tym RIVa – 0,0150 ha)	PO1L/00077530/4	7.262,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)

Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczona do zbycia nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym gminy Lipno, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/183/2026 Rady Gminy Lipno z dnia 29 kwietnia 2026 roku, działka 177/7 znajduje się w strefie otwartej (oznaczenie 35SO) oraz nie jest położona w obszarze uzupełnienia zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest oznaczona jako grunty orne.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka położona jest w peryferyjnej części wsi Górka Duchowna, przy drodze wiejskiej o nawierzchni utwardzonej. Działka nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do rombu, powierzchnia działki jest płaska. Teren ogrodzony, za wyjątkiem granicy z działką nr 300. Działka nr 177/7 jest użytkowana na cele mieszkaniowe (ogródek przydomowy). Cechy geometryczne działki uniemożliwiają jej zabudowę. Działka nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. Niewielka powierzchnia i nieregularny kształt powodują, że działka nr 177/7 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Forma zbycia nieruchomości

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 2 września 2026 roku do dnia 14 października 2026 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA LESZCZYŃSKI
(-) **Maciej Wiśniewski**

Osoba wyznaczona do kontaktu

Agata Grzeszkowiak-Grabias
nr telefonu: 65 526 58 35