

Załącznik do uchwały nr 4345/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 8 października 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste Z RÓWNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ BUDYNKU W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne i nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego i termin ich wnoszenia		Cena sprzedaży budynku i termin płatności
						Pierwsza opłata	Opłaty roczne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Leszno, Al. Jana Pawła II 13	Obręb Leszno, arkusz mapy 47, działka nr 328/2 o pow. 0,2267 ha, KW nr PO1L/00000302/7	Zgodnie z uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05.04.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A działki nr: 328/2, 331 i 328/3 oznaczone są symbolem 149MW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.	Nieruchomość zabudowana piętrowym budynkiem byłej Leszczyńskiej Fabryki Octu tzw. octowni o pow. użytkowej 1.399 m ² . Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 15.05.1992 r. pod nr 501/Wlkp/A. Nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr 975A.	Oddanie nieruchomości stanowiących działki nr: 328/2, 331 i 328/3 na 99 lat w użytkowanie wieczyste z równoczesną sprzedażą budynku zlokalizowanego na działce nr 328/2, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Muzeum Okręgowego w Lesznie, na cele statutowe związane z niezarobkową działalnością kulturalną.	1.199.800,00 zł – grunt 1.151.600,00 zł - budynek	15% ceny nieruchomości gruntowej + podatek VAT 23%, z uwzględnieniem bonifikaty 99%, co wynosi: 1.799,70 zł + podatek VAT 23% Opłata płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	0,3% ceny nieruchomości gruntowej + podatek VAT 23%, co wynosi: 3.599,40 zł + podatek VAT 23% Opłata płatna począwszy od roku następującego po roku, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego, w terminie do	11.516,00 zł po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99% (zw. z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) Cena płatna nie później niż do dnia zawarcia

				Nieruchomości objęte są realizacją zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania nieruchomości dawnej Octowni na siedzibę Muzeum w Lesznie.” Budynek octowni zostanie przebudowany i rozbudowany oraz dobudowane zostanie nowe skrzydło budynku. Zakończenie inwestycji planowane jest na koniec 2028 r. Prowadzenie prac oraz utrzymanie nieruchomości wymaga przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.			dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.	umowy w formie aktu notarialnego.
2. Leszno, Al. Jana Pawła II	Obręb Leszno, arkusz mapy 47, działka nr 331 o pow. 0,0290 ha, KW nr PO1L/00008301/6		Nieruchomość niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr 975A.		153.500,00 zł - grunt	15% ceny nieruchomości gruntowej + podatek VAT 23%, z uwzględnieniem bonifikaty 99%, co wynosi: 230,25 zł + podatek VAT 23% Opłata płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	0,3% ceny nieruchomości gruntowej + podatek VAT 23%, co wynosi: 460,50 zł + podatek VAT 23% Opłata płatna począwszy od roku następującego po roku, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.	-
3. Leszno, ul. Bolesława Chrobrego	Obręb Leszno, arkusz mapy 47, działka nr 328/3 o pow. 0,0060 ha, KW nr PO1L/00036746/2		Nieruchomość niezabudowana. Nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków		31.700,00 zł - grunt	15% ceny nieruchomości gruntowej + podatek VAT 23%, z uwzględnieniem bonifikaty 99%, co wynosi:	0,3% ceny nieruchomości gruntowej + podatek VAT 23%, co wynosi:	-

			decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr 975A.			47,55 zł + podatek VAT 23% Oplata płatna niepóźniej niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.	95,10 zł + podatek VAT 23% Oplata płatna począwszy od roku następującego po roku, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.	
--	--	--	--	--	--	---	---	--

1. Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **24 listopada 2026 r.**

2. Zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Julian Marek Nejman
Data podpisu:
2026.10.09 07:28:57.